

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0032 תאריך: 24/03/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
איריס לוין	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסינג	מרכז הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	14-0364	2290-001	גלבע אמיר 1	שינויים/הארכת תוקף היתר	1
2	14-0488	0890-029	אבנר 29	שינויים/שינוי שם/תנאי	2
3	14-0513	0801-205	בני אפרים 205	שינויים/הארכת תוקף היתר	3
4	14-0387	0985-046	כפר יונה 3	עבודה מצומצמת/שינויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	4
5	14-0389	0494-009	שטריקר 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
6	14-0391	0494-007	שטריקר 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
7	14-0495	0337-008	ח"ן 8	שינויים/הארכת תוקף היתר	8
8	14-0358	0025-164	בן יהודה 164	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	9
9	14-0374	3311-073	קבוץ גלויות 73	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	10
10	13-1877	0172-031	מזרחי 31	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	11
11	14-0373	3105-003	אחילוף 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	13
12	14-0378	0031-032	פרנקל ידידה 32	שינויים/הארכת תוקף היתר	14
13	14-0484	0034-027	מטלון 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה	15
14	13-2028	3001-004	ירושלים 4	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	16
15	14-0485	3001-031	ירושלים 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה	17



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

גוש: 6883 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-0364
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 12/02/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 2290-001
שטח: 3329 מ"ר	בקשת מידע: 200502156
	תא' מסירת מידע: 01/01/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת מבנה חדש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מנהל הפרויקט,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0389 מתאריך 25/10/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 25/10/2013
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 18/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מנהל הפרויקט,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0389 מתאריך 25/10/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 25/10/2013
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבנר 29

גוש: 6336 חלקה: 277
שכונה: צהלה
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 699 מ"ר

בקשה מספר: 14-0488
תאריך בקשה: 27/02/2014
תיק בניין: 0890-029
בקשת מידע: 201201246
תא' מסירת מידע: 07/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינוי שם מתכנן שלד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אינג' רמי בלס ל- אינג' מנדלסון גריגורי בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 18/03/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אינג' רמי בלס ל- אינג' מנדלסון גריגורי בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 205 קדש ברנע 13

גוש: 6636 חלקה: 814	בקשה מספר: 14-0513
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 04/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0801-205
שטח: 15463 מ"ר	בקשת מידע: 201101846
	תא' מסירת מידע: 22/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה של מרפסות מקורות בכל קומות הבניין, לאחור בדירות קיימות + תוספת מעלית חיצונית ושינוי מהלך המדרגות המשותף. תוספת חיבור למעלית בסה"כ 10.42 מ"ר. הבקשה כוללת תוכנית עתידית להרחבת המבנה כולו. המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מתאריך 17/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 17/12/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0032 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מתאריך 17/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 17/12/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 3 ברודצקי 46

גוש: 6769 חלקה: 27	בקשה מספר: 14-0387
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 16/02/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0985-046
שטח: 3699 מ"ר	בקשת מידע: 201301421
	תא' מסירת מידע: 22/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניית גדרות הפרדה בין שכנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, להקמת גדרות בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות, ביח"ד הפנימית, הקיימת בקומת הקרקע, באגף המזרחי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התאמת חומרי הגדר הקדמית שישתלבו בסביבת המגורים: תכנון גדרות כך שחתך הגדרות יהיה 20-60 ס"מ של גדר בנויה ומעליה גדר קלה עליה גדלה צמחיה.

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ללא היתר.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות



לאשר את הבקשה, להקמת גדרות בגבולות המגרש המפורט להלן, ביח"ד הפנימית, הקיימת בקומת הקרקע, באגף המזרחי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התאמת חומרי הגדר הקדמית שישתלבו בסביבת המגורים: תכנון גדרות כך שחתך הגדרות יהיה 20-60 ס"מ של גדר בנויה ומעליה גדר קלה עליה גדלה צמחיה.

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש ללא היתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 9

גוש: 6212 חלקה: 937
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 622 מ"ר

בקשה מספר: 14-0389
תאריך בקשה: 16/02/2014
תיק בניין: 0494-009
בקשת מידע: 201200702
תא' מסירת מידע: 14/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת קומה אחת לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור עם חדרי יציאה לגג.
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לאחור, לצד, בשטח של
174.68 מ"ר
תוספת מעלית פנימית.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 7

גוש: 6212 חלקה: 938	בקשה מספר: 14-0391
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 16/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0494-007
שטח: 624 מ"ר	בקשת מידע: 201101204
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, קומת גג חלקית

תוספת בניה בקומה: קרקע א, ב, ג, לאחור, לצד, בשטח של 373.52 מ"ר
תוספת מעלית פנימית.

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 8

גוש: 7111 חלקה: 90	בקשה מספר: 14-0495
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 02/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0337-008
שטח: 1261 מ"ר	בקשת מידע: 200802423
	תא' מסירת מידע: 03/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 150 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 150 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית וח. מכונות, פתיחת מרפסות צפוניות ופתיחת מרפסות דרומיות בהתאם
להנחיות צוות שימור.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0037 לשנה נוספת, שלישית ואחרונה מתאריך 17/03/2014, בשל הנסיבות המיוחדות שהוצגו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0037 לשנה נוספת, שלישית ואחרונה מתאריך 17/03/2014, בשל הנסיבות המיוחדות שהוצגו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 164

גוש: 6902 חלקה: 112	בקשה מספר: 14-0358
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0025-164
שטח: 281 מ"ר	בקשת מידע: 201300855
	תא' מסירת מידע: 16/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, לפי תמ"א 38/3 ותוספת בניה בקומה: 0-4, בשטח של 30.84 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 146.77 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מיקום מעלית פנימית, תוספת ממ"ד לדירה אחורית. מרפסות קדמיות ואחוריות, ו- 4.23 מ"ר שטח עיקרי. המקום משמש כיום לבניין מגורים + מסחר בקומת קרקע בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה המקורית, ועד לתאריך 24/06/2014, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קבוץ גלויות 73

גוש: 6971 חלקה: 49
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 35775 מ"ר

בקשה מספר: 14-0374
תאריך בקשה: 13/02/2014
תיק בניין: 3311-073
בקשת מידע: 201300172
תא' מסירת מידע: 03/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: מחסן 240 מ"ר בקומה א' לחלק ל-4 מחסנים

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

בתאריך 20.02.2014 ביקרנו במקום, הצלחנו להיכנס ל-2 היחידות, בהם קיימים חדרי שירותים ומטבחונים שלא סומנו בתוכנית ההגשה. בנוסף, לא הצלחנו להיכנס ל-2 יחידות נוספות, כי בעל המקום לא פתח אותם. לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזרחי 31

גוש: 7425 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-1877
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 02/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0172-031
שטח: 181 מ"ר	בקשת מידע: 201202218
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
מעקה בשטח הגג בגובה מטר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין, ומהווה סטיה ניכרת.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין השטחים שעולים על השטחים המותרים – בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת החלטת הועדה משנת 2005 שקבעה גודל מינימלי וממוצע של הדירות.
- נוגדת תכנית ג1 לענין סידור דירה נפרדת בבנין קיים, כאשר ניתן להתירה בבנין חדש בלבד.
- הוגשה ללא פרסום הקלה לתוספת קומה שלישית מלאה, ללא הצגת פתרון להסדר מ"ח החסרים והדרושים לפי התקן, ללא הצגת פתרון למסתור אשפה, להתקנת מערכת סולרית עבור הדירות הקיימות, ללא פתרון גישה משותפת למערכת, סולרית עבור הדירות החדשות, ללא הצגת הקירות החיצוניים של מבני השכנים בחלקות הסמוכות.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0032-14-1 מתאריך 24/03/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה לענין קוי הבנין, ומהווה סטיה ניכרת.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין השטחים שעולים על השטחים המותרים – בגדר סטיה ניכרת.
- נוגדת החלטת הועדה משנת 2005 שקבעה גודל מינימלי וממוצע של הדירות.
- נוגדת תכנית ג1 לענין סידור דירה נפרדת בבנין קיים, כאשר ניתן להתירה בבנין חדש בלבד.
- הוגשה ללא פרסום הקלה לתוספת קומה שלישית מלאה, ללא הצגת פתרון להסדר מ"ח החסרים והדרושים לפי התקן, ללא הצגת פתרון למסתור אשפה, להתקנת מערכת סולרית עבור הדירות הקיימות, ללא פתרון גישה משותפת למערכת, סולרית עבור הדירות החדשות, ללא הצגת הקירות החיצוניים של מבני השכנים בחלקות הסמוכות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחילוף 3

גוש: 9018 חלקה: 14	בקשה מספר: 14-0373
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 13/02/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3105-003
שטח: 368 מ"ר	בקשת מידע: 201100094
	תא' מסירת מידע: 15/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת תוספת קומה לבניין וקומה עליונה חלקית, עבור 2 יחידות דיור,
שינויים פנימיים הכוללים: שימור ושחזור מבנה ישן
ברכת שחיה בחצר

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-14-0032 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה המקורית, ועד לתאריך 24/06/2014, ובתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, מתאם תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 32 הקישון 48

גוש: 7084 חלקה: 255	בקשה מספר: 14-0378
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 13/02/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0031-032
שטח: 248 מ"ר	בקשת מידע: 200802264
	תא' מסירת מידע: 26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0129 מיום 03/03/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 03/03/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0129 מיום 03/03/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 03/03/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 27 המשביר 25

גוש: 8986 חלקה: 21	בקשה מספר: 14-0484
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 26/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0034-027
שטח: 189 מ"ר	בקשת מידע: 201102012
	תא' מסירת מידע: 20/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנויות, 4 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד, קומת גג
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 חנויות, חלק מדירת קומה א', מבואה, 2 דירות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: 15 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חלק מדירת קומה א', מבואה, 2
דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0032-1 מתאריך 24/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 4

גוש : 7017 חלקה: 41	בקשה מספר: 13-2028
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 24/10/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3001-004
שטח: 714 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חיזוקים קונסטרוקטיביים פנימיים למבנה + הצבת מתקנים טכניים, שינויים פנימיים, פתיחת פתח ואטימתו מחדש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה לשינויים במבנה לשימור ב' שכן, מוגשת בניגוד לתב"ע 2572 ללא המסמכים הרלוונטיים לרבות תיעוד צילומי של הבניין לשימור על חזיתותיו והאלמנטים הייחודיים בו, ניתוח אדריכלי והיסטורי של המבנה וסגנון הבניין תוך ציון שינויים שנעשו בו עם הזמן, פרוט עבודות השיפוץ והשחזור שיבוצעו בבניין, פרוט השטחים הקיימים בבניין לשימור ועוד ולא מאפשרת את בדיקתה.

ניתן זמן סביר להשלמת החומר, אך החומר לא הוגש.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-14-0032 מתאריך 24/03/2014

לא לאשר את הבקשה לשינויים במבנה לשימור ב' שכן, מוגשת בניגוד לתב"ע 2572 ללא המסמכים הרלוונטיים לרבות תיעוד צילומי של הבניין לשימור על חזיתותיו והאלמנטים הייחודיים בו, ניתוח אדריכלי והיסטורי של המבנה וסגנון הבניין תוך ציון שינויים שנעשו בו עם הזמן, פרוט עבודות השיפוץ והשחזור שיבוצעו בבניין, פרוט השטחים הקיימים בבניין לשימור ועוד ולא מאפשרת את בדיקתה.

ניתן זמן סביר להשלמת החומר, אך החומר לא הוגש.

